CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 343 del 05/11/2018

OGGETTO: CONCESSIONE DI PORZIONE DI AREA COMUNALE IN VIA BRESCIA ANGOLO VIA XI FEBBRAIO PER LA REALIZZAZIONE DEL ECO MODULO CASA CLIMA LUISANNA E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di Novembre alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Vice SindacoMichele Gennuso la Giunta Comunale.
Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario GeneraleGianmaria Ventura.
Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	BONALDI STEFANIA		AG
2	Assessore	GENNUSO MICHELE	P	
3	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
4	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
5	Assessore	GALMOZZI ATTILIO	P	
6	Assessore	NICHETTI EMANUELA		AG
7	Assessore	GRAMIGNOLI MATTEO	P	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 2

Il V.Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

CONCESSIONE DI PORZIONE DI AREA COMUNALE IN VIA BRESCIA ANGOLO VIA XI FEBBRAIO PER LA REALIZZAZIONE DEL ECO MODULO CASA CLIMA LUISANNA E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Crema:
- è impegnato da anni nella promozione della cultura del risparmio, dell'efficientamento energetico e della tutela del clima e del pianeta;
- è molto interessato a perseguire politiche incentrate allo sviluppo sostenibile ed atte a promuovere interventi di costruzione, ricostruzione, riuso e ristrutturazione energeticamente sostenibili;
- ha sempre dato prova concreta di sensibilizzazione alle tematiche in materia di ambiente, tutela dell'aria, dell'acqua e del risparmio energetico attraverso la promozione e il patrocinio di progetti ed azioni da diffondere sul proprio territorio;

RILEVATO CHE:
- in data 29/07/2016, l'Associazione Sergio e Mariolina Slossel – ONLUS, presentava richiesta per l'individuazione di un'area di proprietà del Comune di Crema per la realizzazione di un edificio sperimentale a scopo didattico;
- l'Amministrazione Comunale condivide l'iniziativa per la realizzazione di questa struttura a carattere didattico - sperimentale denominata **"Modulo Eco CasaClima – LuisAnna";**

- l'Amministrazione ha individuato l'area comunale, destinata a "Servizi pubblici di interesse generale", ubicata presso il parco pubblico di via Brescia, angolo via IX Febbraio, come la più idonea alla realizzazione della struttura oggetto;
- in data 05/11/2018 l'Arch. Cabini Giuseppe, tecnico referente per la progettazione, calcolo e certificazione del modulo CasaClima, ha presentato il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:
  - Tavola 01 : Superficie lorda riscaldata e Volume Lordo riscaldato;
  - Tavola 02 : Superfici disperdenti orizzontali e inclinate;
  - Tavola 03 : Superfici disperdenti verticali;
  - Tavola 04A : Stratigrafie e Nodi 1-1a-1b-2-9;
  - Tavola 04B : Nodi 2a-3-3a-4-4a-4b-5-6-6a-7-8-velux;
  - Tavola 05 : Superficie netta riscaldata e volume netta riscaldata;
  - Tavola 06 : Pianta – sezioni e prospetti;
  - Tavola 07: Inquadramento – allacci – elettrico – vmc;
  - Allegato progetto simulato con il metodo agli elementi finiti;
  - Richiesta di certificazione CasaClima;
  - Assegnazione protocollo di pre-certificazione;
  - Pieghevole di comunicazione del progetto;
  - Layout di comunicazione del progetto;
  - computo metrico relativo agli allacci;
  - Schema di concessione d'uso gratuita dell'area comunale per la realizzazione di un modulo eco ad altissima efficienza energetica a scopo didattico-formativo;
  - Relazioni e dichiarazioni;

- il modulo sarà realizzato (escluso per i costi degli allacci alle reti tecnologiche) a spese delle Associazioni Slossel – ONLUS e CasaClima Network Lombardia;
- a fine lavori, il manufatto diventerà di proprietà del Comune di Crema;
- che il Comune concederà alle Associazioni Slossel – ONLUS e CasaClima Network Lombardia, l'utilizzo gratuito del suolo pubblico, per la realizzazione del Modulo Eco CasaClima – LuisAnna;
- l'utilizzo e la gestione del Modulo Eco CasaClima – LuisAnna sarà oggetto di specifico Regolamento d'uso, approvato con successivo atto di Giunta Comunale;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

PRESO ATTO dei pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'aart. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

D E L I B E R A

1. Di approvare lo **s**chema di concessione d'uso gratuito dell'area comunale per la realizzazione di un modulo eco ad altissima efficienza energetica a scopo didattico-formativo;

2. Di approvare il progetto esecutivo, che allegato alla presente costituisce parte integrante, redatto dall'Arch. Cabini Giuseppe, tecnico referente per la progettazione, calcolo e certificazione del modulo CasaClima, costituiìto dai seguenti elaborati:

- Tavola 01 : Superficie lorda riscaldata e Volume Lordo riscaldato;
- Tavola 02 : Superfici disperdenti orizzontali e inclinate;
- Tavola 03 : Superfici disperdenti verticali;
- Tavola 04A : Stratigrafie e Nodi 1-1a-1b-2-9;
- Tavola 04B : Nodi 2a-3-3a-4-4a-4b-5-6-6a-7-8-velux;
- Tavola 05 : Superficie netta riscaldata e volume netta riscaldata;
- Tavola 06 : Pianta – sezioni e prospetti;
- Tavola 07: Inquadramento – allacci – elettrico – vmc;
- Allegato progetto simulato con il metodo agli elementi finiti;
- Richiesta di certificazione CasaClima;
- Assegnazione protocollo di pre-certificazione;
- Pieghevole di comunicazione del progetto;
- Layout di comunicazione del progetto;

- computo metrico relativo agli allacci;
- Schema di concessione d'uso gratuita dell'area comunale per la realizzazione di un modulo eco ad altissima efficienza energetica a scopo didattico-formativo;
- Relazioni e dichiarazioni;

3. Di dare atto che l'approvazione del progetto esecutivo da parte delle Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001, costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere previste.

4. Di dare mandato al Dirigente dell'Area 4 – Servizi tecnici, di sottoscrivere il contratto di concessione d'uso gratuito dell'area comunale per la realizzazione di un modulo in oggetto e di espletare tutti gli adempimenti necessari.

5. Di demandare altresì a successivi atti amministrativi la regolazione degli aspetti contabili derivanti dall'attuazione della presente deliberazione.

Posta in votazione la su estesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Gennuso	Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)